



# HUSORDEN

## for

# Svend Trøsts Vej 19

1. Sker der skader på installationer, ledninger mv., skal lejer straks anmelde dette til ejendommens vicevært, så nødvendig udbedring kan ske hurtigt muligt.
2. Vandspild skal undgås og dryppende haner samt utætte cisterner skal omgående anmeldes til ejendommens vicevært.
3. Husholdningsmaskiner og tekniske hjælpemidler må ikke ved støj eller på anden måde være til gene for ejendommens øvrige beboere. Boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges efter kl. 20:00.
4. Musikinstrumenter, musikanlæg, radio og TV m.v. må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere og må almindeligvis ikke bruges i tidsrummet kl. 24:00-06:00.
5. Radio- og fjernsynsantenner, herunder paraboler må ikke opsættes.
6. Der må ikke opsættes altankasser, markiser eller paraboler.
7. Tøj-tørring og -luftning må ikke finde sted fra vinduer eller på ejendommens udearealer.
8. Der må ikke uden udlejers skriftlige samtykke foretages nogen form for ændring af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne, flytte eller ombytte lejemålets inventar/installationer.
9. Der må ikke spilles musik på ejendommens udearealer, ligesom der ikke må medbringes havemøbler eller andre former for møbler m.v.
10. Barnevogne, lejetøj, cykler, knallerter m.v. må kun stilles på de steder udlejer har anvist. Ejendele, der er anbragt andre steder, kan fjernes uden varsel.
11. Børn må ikke lege eller støje på trapper, gange eller kældre.



12. Ejendommens beplantning må ikke beskadiges, afbrækkes eller plukkes.
13. Gang- og flisearealer skal holdes rene og ryddelige.
14. Fodring af fritlevende dyr er ikke tilladt, heller ikke ved foderbræt, fuglekasser eller lignende.
15. Parkering af biler eller motorcykler på ejendommens arealer må alene ske såfremt der er indgået p-pladskontrakt. For øvrig parkering henvises til offentlige tilgængelige parkeringsplader.
16. Affald må kun lægges i dertil indrettede affaldscontainere og skal være i lukkede affaldsposer, så forurening undgås. Storskrald, affald og kasserede ting, der ikke kan fjernes af den almindelig dagrenovation påhviler det lejer selv at bortskaffe, hvorfor dette ikke må henstilles på ejendommen.
17. Brug af ejendommens vaskeri skal ske i fuld overensstemmelse med leverandørens anvisninger og med generel omtanke for inventaret.
  -
18. Renhold af køkkener og opholdsarealer påhviler husets beboere.
19. Der er installeret router (fiber) i ejendommen med mulighed for kabling til TV. Lejer indgår selv aftale med FIBIA.DK omkring valg af konkrete produkter.
  -
20. Der må ikke holdes husdyr.
21. På trappeopgange og gangarealer må der ikke henstilles private genstande herunder ex. affald, cykler sko, møbler mv.
  -
22. Der må ikke ryges på ejendommens fællesarealer eller i lejlighederne.
  -
23. Lejerne er i enhver henseende forpligtet til at benytte det lejede og fællesarealerne på en sådan måde, at det ikke generer de øvrige lejere eller skader ejendommen eller ejendommens inventar.

Undladelse af efterlevelse af ejendommens husorden kan medføre ophævelse af lejeforholdet.

**I øvrigt henvises til Lejelovens og lejekontraktens bestemmelser.**