



Drift og vedligeholdelse

Malearbejde er en investering som bør vedligeholdes. Der er store gevinster at hente ved regelmæssig vedligeholdelse. Vi anbefaler at foretage vedligeholdelsen af malearbejdet i tre faser:

Almindelig rengøring

Almindelig rengøring er vigtig for malebehandlingsens levetid og udseende, men også for indeklimaet. Vi har vedlagt en vejledning i rengøring af malede overflader. Vi foreslår mindst en årlig rengøring af de malede overflader.

Reparation af slid og skader

Det kan anbefales regelmæssigt, fx en gang om året, at gennemgå bygningen og reparere skader og de overflader der er udsat for stort slid. Der er flere fordele ved en sådan gennemgang. Malearbejdet bevares som et hele, det er en nydelse og betyder, at der tages hensyn til bygningen. Når skader løbende bliver repareret, medfører det desuden en mere enkel genmaling.

I de tilfælde, hvor malebehandlingen skal beskytte bygningsmaterialer mod påvirkning af vand, er reparation af skader en forudsætning for at malebehandlingen bevarer den beskyttende virkning. Det drejer sig om behandling af udvendigt træværk, vådrum, facader og metal.

Genmaling

Hvor tit der skal genmales afhænger af det aktuelle slid på bygningen og miljøpåvirkninger udefra. Genmaling foretages ofte efter 5 år.

Materialer og behandlingsanvisning

Der bør vedligeholdes med samme materialer, eller tilsvarende typer, som er anvendt tidligere. Materialer anvendt til slutbehandlinger er beskrevet i behandlings- og materialeoversigt, vedlagt under opslag 2. De tilhørende tekniske datablade er vedlagt under opslag 9.

Såfremt der er foretaget nybehandling efter behandlingsanvisninger fra Malerfagligt Behandlingskatalog, findes der en tilhørende anvisning til almindeligt vedligehold (genmaling) i Malerfagligt Behandlingskatalog.